



# POINT D'AVANCEMENT OPERATIONS DES CTM

CONSEIL MUNICIPAL  
7 octobre 2024



[www.verrieres-le-buisson.fr](http://www.verrieres-le-buisson.fr)

# Déclaration de projet n°1

## Rappel contextuel



- Développement d'une opération mixte, rue Marius Hue, sur des espaces sportifs sans usage spécifique actuellement environ 5 200m<sup>2</sup>;
- Accueillir le nouveau Centre Technique Municipal;
- Accueillir une résidence étudiante et une résidence jeunes travailleurs;



# Déclaration de projet n°1

## Actualités



- Consultation en cours pilotée par Versailles Habitat (selon convention de co-maîtrise d'ouvrage approuvée en CM du 03/07/2023) ;
- Désignation d'un groupement de conception-réalisation au 1<sup>er</sup> trimestre 2025
- Critères de choix : respect des exigences programmatiques, qualité architecturale, niveau de performances énergétiques et environnementales, coût



# Déclaration de projet n°2

## Rappel contextuel



- Actuellement occupé par le Centre Technique Municipal, obsolète, situé **avenue de la République** soit environ 6 000 m<sup>2</sup>;
- Vendre pour financer la construction du futur CTM;
- Permettre la réalisation d'une opération favorisant la **mixité sociale et fonctionnelle** :
  - Logements sociaux, habitat inclusif, intergénérationnels,
  - Logements libres
  - Commerces et services de proximité en RDC



# Déclaration de projet n°2

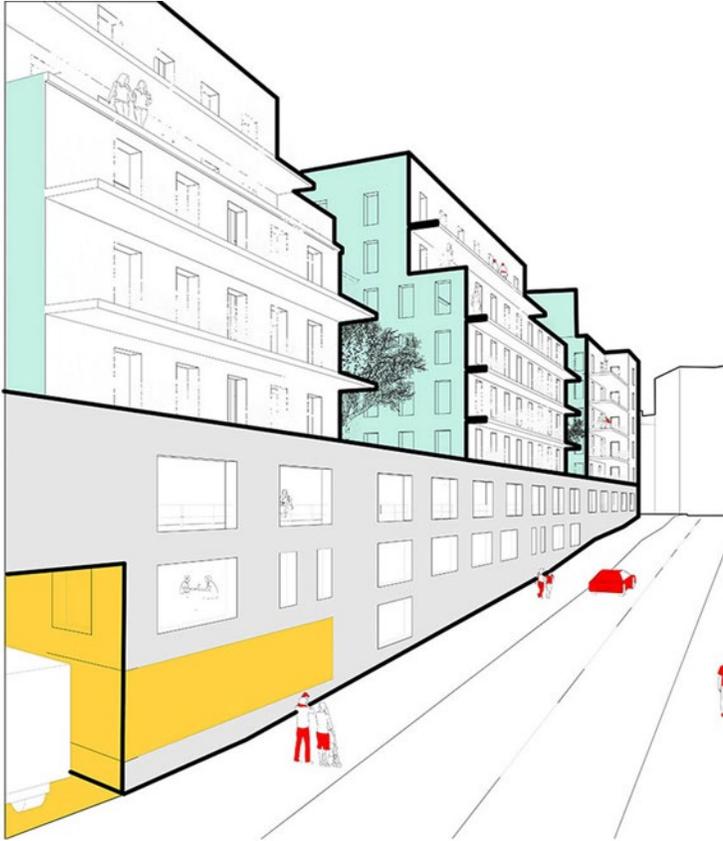
## Actualités



- Appel à Manifestation d'Intérêt publié le 17 septembre 2024 en vue de la désignation d'un acquéreur au 1<sup>er</sup> trimestre 2025 basée sur : la performance de l'offre financière, la qualité architecturale, le montage juridique,
- 60% logements libres / 40% logements aidés :
  - Résidence intergénérationnelle mini 56 logements
  - 12 logements : personnes en situation de handicap
  - Locaux à RDC : commerces et services de proximité et/ou équipement
- 170 logements hauteurs limitées à R+5+Attiques



# Programmation du nouveau CTM

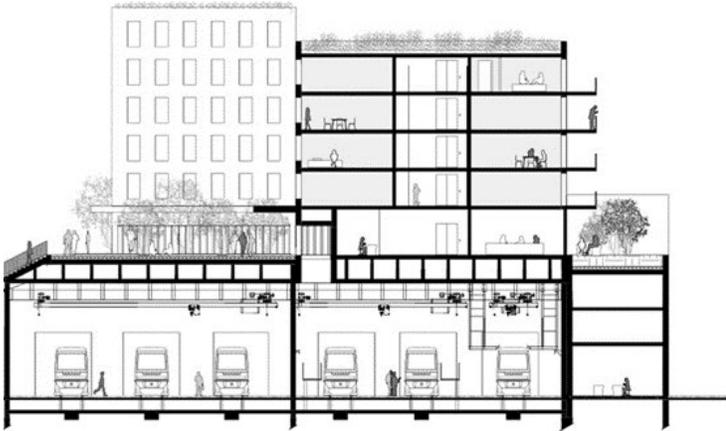


- Des locaux pour le personnel : adaptés, fonctionnels, agréables:
  - Salle de repos, réfectoire de 167m<sup>2</sup> avec un extérieur;
  - Vestiaires masculins (92+24m<sup>2</sup>) et féminins (12+6 m<sup>2</sup>) : casiers doubles, bancs, douches;
  - Sanitaires hommes et femmes en nombre suffisant et répartis judicieusement;
  - Buanderie : lavage des tenues et armoires séchantes pour tenues de pluie;
- Des ateliers (menuiserie, serrurerie, mécanique, voirie/propreté, espaces verts, peinture) conçus pour limiter la pénibilité, améliorer l'ergonomie des postes de travail et répondre à chaque spécificité : surface, ventilation, hauteur sous plafond, alimentation électrique;



# Programmation du nouveau CTM

- Des locaux administratifs confortables : bureaux individuels et partagés, salle de réunion, rangements;
- Des locaux de stockage mutualisés, fonctionnels et de capacité adaptée;
- Un local Archives (100m<sup>2</sup>) accessible et fonctionnel;
- Une serre (70m<sup>2</sup>) permettant d'entreposer dans de bonnes conditions : plantes, arbustes et jeunes arbres en attente de plantations ou entre les événements;





# Programmation du nouveau CTM

- Un local vélo abrité et sécurisé pour les trajets domicile/travail des agents;
- Des surfaces extérieures de stationnement des engins;
- Une aire de lavage pour remplir et nettoyer les engins et pré-traiter les eaux sales;
- Une aire de chargement/déchargement pour faciliter les manipulations à la fois pour les livraisons et pour les déchargements dans les bennes de tri;
- 50 places (avec des prises de recharge de véhicules électriques) en sous-sol dans un parking partagé avec les résidences;
- Soit une surface utile de bâtiment de 1 680m<sup>2</sup> (pour 1 415m<sup>2</sup> actuellement);

