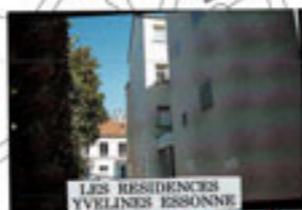
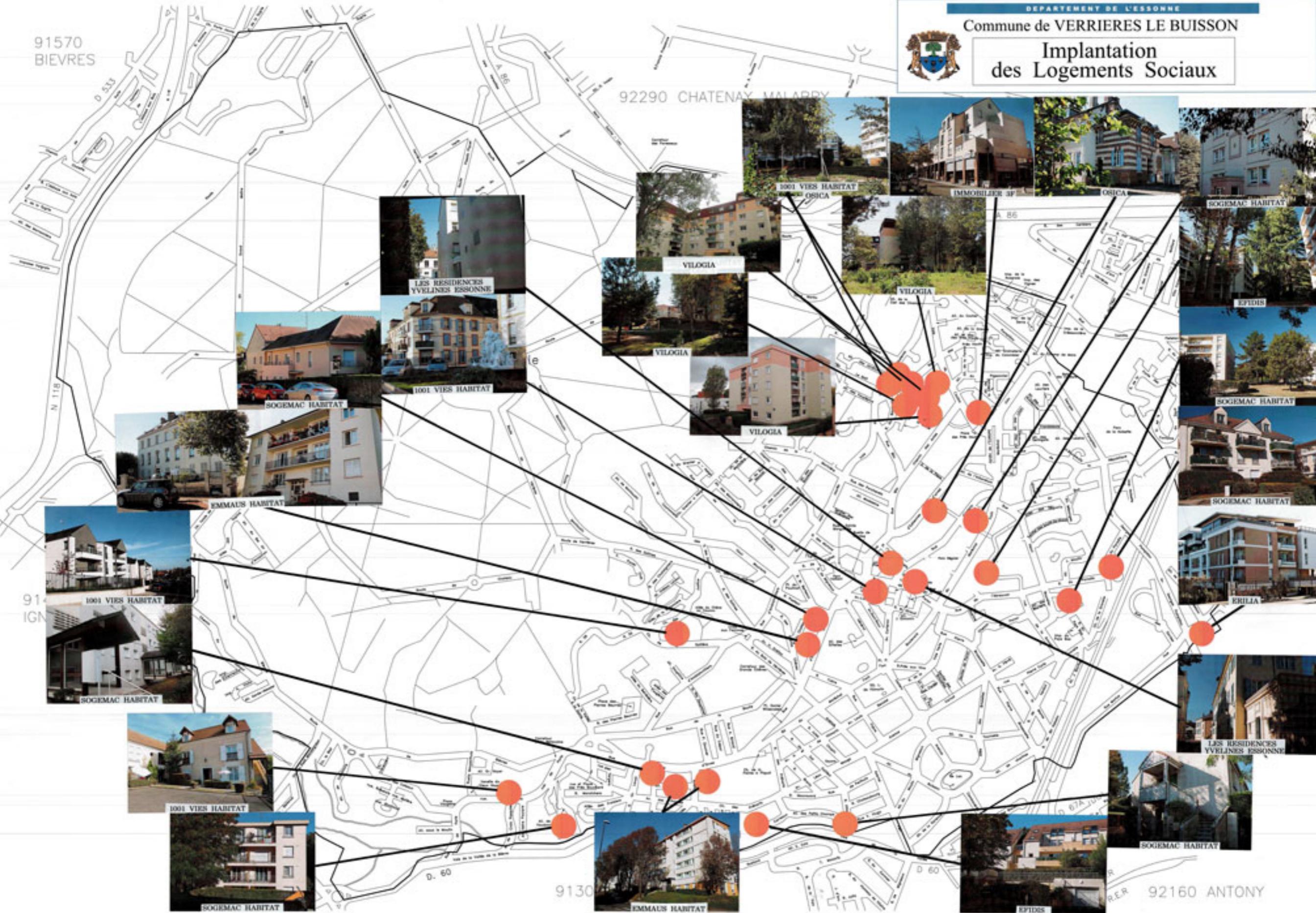




Implantation des Logements Sociaux

91570 BIEVRES

92290 CHATENAY MALABRY



LES RESIDENCES YVELINES ESSONNE



VELOGIA



1001 VIES HABITAT



IMMOBILIER 3P



OSICA



SOGEMAC HABITAT



SOGEMAC HABITAT



1001 VIES HABITAT



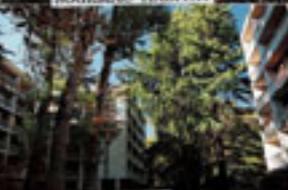
VELOGIA



VELOGIA



VELOGIA



EPIDH



SOGEMAC HABITAT



SOGEMAC HABITAT



ERILIA



1001 VIES HABITAT



SOGEMAC HABITAT



1001 VIES HABITAT



SOGEMAC HABITAT



EMMAUS HABITAT



EPIDH



SOGEMAC HABITAT



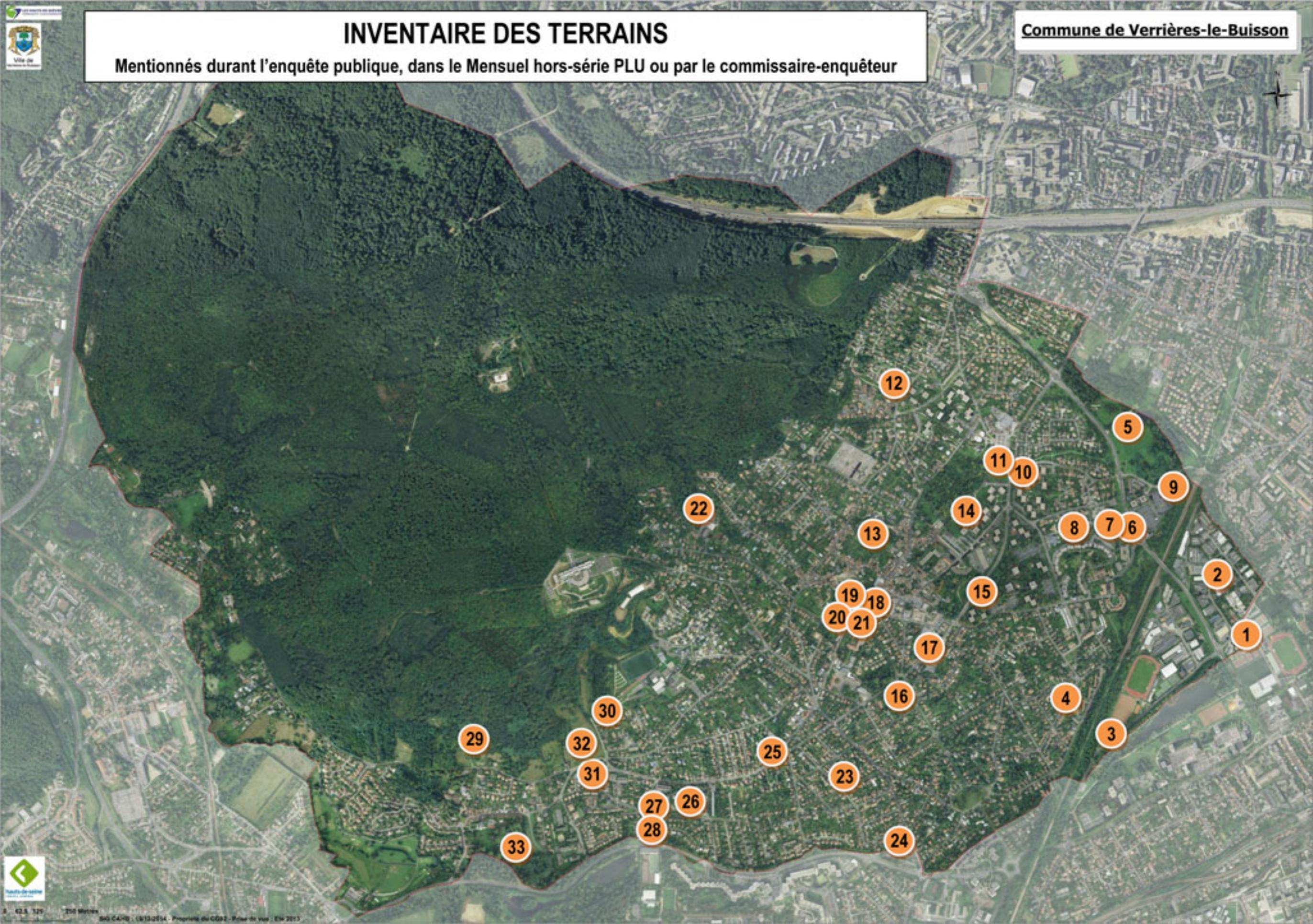
LES RESIDENCES YVELINES ESSONNE

91300

92160 ANTONY

INVENTAIRE DES TERRAINS

Mentionnés durant l'enquête publique, dans le Mensuel hors-série PLU ou par le commissaire-enquêteur



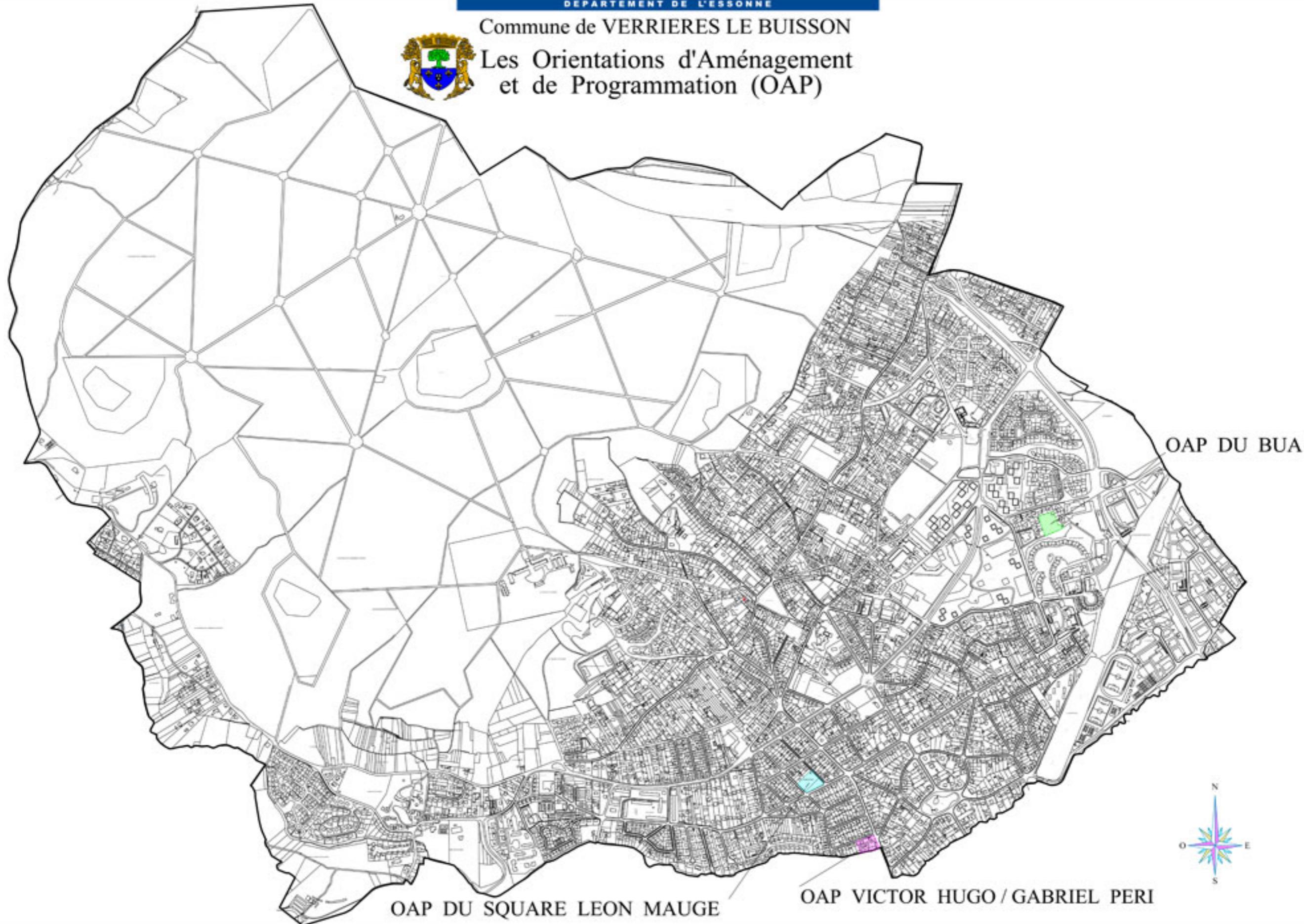
P.L.U. : inventaire des terrains

cités par le Commissaire enquêteur ou dans l'enquête publique ou dans le Mensuel

N°	Nom usuel / Usage / adresse	Cadastre	Superficie approx. (m2)	Propriétaire
1	Rue Marius Hue (mitoyen de l'Inédit)	AI 358	270	Privé
2	ZAE des petits ruisseaux / Périmètre d'étude	AI	96 000	Ville/ Privé
3	Anciens tennis / Rue Marius Hue	partie de AK 277	5 000	Ville
4	Terrain de jeux de la Tournelle (rue Curie) et boulodrome (rue de Bir Hakeim)	AK 148	4 300	Ville
5	Parc de la Noisette	AE/AH	90 000	Ville
6	Déchetterie	partie de AH 55&66	3 000	Ville
7	Jardins familiaux (Vedrariae)	partie de AH 55	8 000	Ville
8	Terrain du Bua	AH 103	4 000	Ville
9	CTM (Centre technique municipal) / rue du Bua	AH 3	6 800	Ville
10	Angle Europe et République (Bureaux et parkings)	AE 151	3500	Privé
11	Aire des forains	Partie AE 189- 190	3 700	Ville
12	Parc de l'Hexagone	AC 37	6 000	Ville
13	Parcelle Dieudonné / Rue Jean Jaurès	AD 309	1 000	Privé
14	Mail rue d'Estienne d'Orves	partie de AD 196	6 300	Ville
15	Triangle dans le bois du clos de Verrières / le long Bd Foch	AD 23	4 000	Ville
16	Square Louise de Vilmorin	AL 371	5 300	Ville
17	Bd Foch / Périmètre d'étude	AM		Privé
18	Ilôt Groussin/Passage du Village	AM		Privé
19	Maison Fournier / rue d'Estienne d'Orves	AM 57	1 200	Ville
20	PMI / rue d'Estienne d'Orves	AM 27	800	Ville
21	Maison de la Police et parking	AM 194 et 523	1 000	Ville
22	Chemin de la Couronnelle	AN		Privé
23	Square Léon Maugé	AR 161	4 000	Ville
24	Anc. Ferme Ménoret / Garages et commerces / Av G. Péri	AR 289-290- 291	3 400	Privé
25	140 Rue d'Estienne d'Orves / A côté de la Maison Saint Charles	AP 248	961	Privé
26	Résidence de Grais	AR 005	19 000	Bailleur
27	Terrain de jeux (sous la chapelle)	AR 1	2 000	Ville
28	Propriété Breuillet (face au Moulin)	AR 623 sqq	5 000	Privé
29	Vallée à la Dame et Rinsolles	AS & AT		Privé/ Ville
30	Abords du cimetière paysager de la Vallée	AP		Ville
31	Prés Bouchard, en haut de l'école	partie de AS 51	1 600	Ville
32	Terrains Croix Pasquier	AS 1-131- 132...		Ville/Privé / SIAVB
33	Rue de Paris (Amblainvilliers)	partie haute de 135-426		Privé

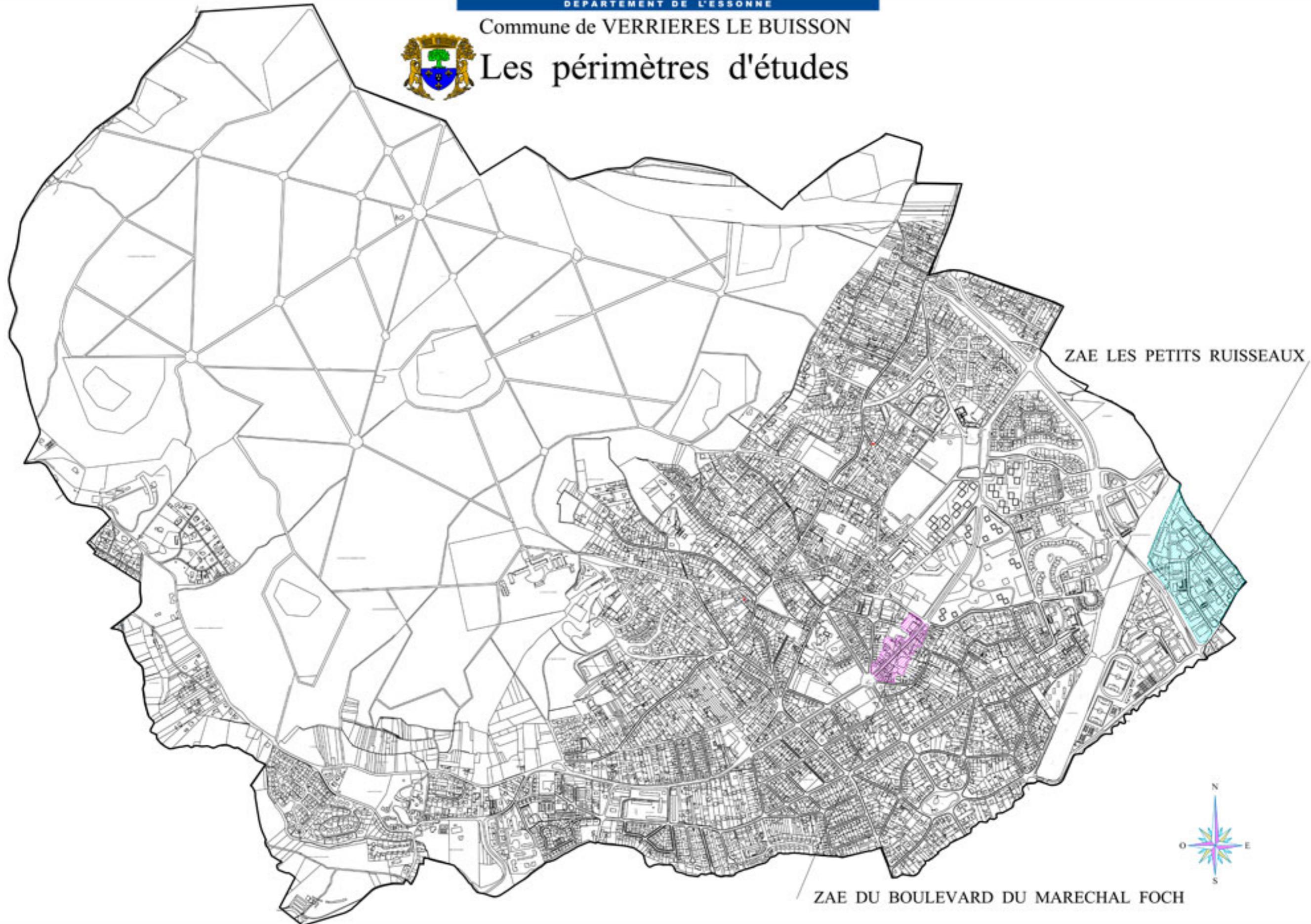


Commune de VERRIERES LE BUISSON
Les Orientations d'Aménagement
et de Programmation (OAP)





Les périmètres d'études



ZAE LES PETITS RUISSEAUX

ZAE DU BOULEVARD DU MARECHAL FOCH

L'Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.) du Bua

- Classement en zone UCe dans le règlement du PLU
- Accueillir un programme d'habitation de 30 logements a minima
- Au moins 40 % de logements sociaux
- Constructions intégrées dans un écrin de verdure arboré
- Stationnement en souterrain
- Création d'une zone tampon entre l'espace qui accueille les nouvelles constructions et les pavillons situés en limite du secteur
- Emprise au sol de 40 % maximum
- Hauteur des constructions : maximum 9 mètres à l'égout et 12 mètres au faitage
- 1 place de stationnement par logement pour les 1 et 2 pièces principales, 2 places pour les 3 pièces et plus
- 1 place de stationnement pour le logement social
- Au moins 50 % de surfaces libres (espaces verts en pleine terre)

L'Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.) du square Léon Maugé

- Classement en zone UHa dans le règlement du PLU
- Accueillir un programme d'habitation de 20 logements a minima
- Au moins 40 % de logements sociaux
- Constructions intégrées dans un écrin de verdure arboré
- Stationnement en souterrain
- Accès donnant sur l'avenue du Général Gallieni ou sur la rue Jules Chopin
- Création d'une zone tampon entre l'espace qui accueille les nouvelles constructions et les pavillons situés en limite du secteur
- Réhabilitation du square Léon Maugé
- Constructions espacées d'au moins 8 mètres les unes des autres
- Emprise au sol de 40 % maximum
- Hauteur des constructions : maximum 7 mètres à l'égout et 10 mètres au faitage
- 1 place de stationnement par logement pour les 1 et 2 pièces principales, 2 places pour les 3 pièces et plus
- 1 place de stationnement pour le logement social
- Au moins 20 % de surfaces libres (espaces verts en pleine terre)

L'Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.) Victor Hugo / Gabriel Péri

- Classement en zone UHb dans le règlement du PLU
- Accueillir un programme d'habitation de 55 logements a minima

- Au moins 40 % de logements sociaux
- Constructions intégrées dans un écrin de verdure arboré
- Stationnement en souterrain
- Accès donnant sur l'avenue Général Péri
- Création d'une zone tampon entre l'espace qui accueille les nouvelles constructions et les pavillons situés en limite du secteur
- Constructions espacées d'au moins 8 mètres les unes des autres
- Emprise au sol de 40 % maximum
- Hauteur des constructions : maximum 12 mètres à l'égout et 15 mètres au faitage
- 1 place de stationnement par logement pour les 1 et 2 pièces principales, 2 places pour les 3 pièces et plus
- 1 place de stationnement pour le logement social
- Au moins 20 % de surfaces libres (espaces verts en pleine terre)

Le périmètre d'étude du boulevard du Maréchal Foch

- Classement en zone UH et UA dans le règlement du PLU arrêté => une modification du PLU sera nécessaire pour permettre la réalisation du projet
- Accueillir un programme d'habitation de 150 à 250 logements
- 50 % de logements sociaux
- Constructions intégrées dans un écrin de verdure arboré
- Stationnement en souterrain
- Création d'une zone tampon entre l'espace qui accueille les nouvelles constructions et les pavillons situés en limite du secteur
- Préservation du tissu commercial et des services (réimplantation en rez-de-chaussée des nouvelles constructions)

Le périmètre d'étude de la Zone d'Activités Economiques des Petits Ruisseaux

- Classement en zone UI dans le règlement du PLU => une modification du PLU sera nécessaire pour permettre la réalisation du projet
- Accueillir un programme d'habitation de 550 à 650 logements, avec un pourcentage de logements sociaux
- Permettre à certaines entreprises compatibles avec de l'habitat de demeurer dans la ZAE
- Cohabitation habitat/entreprises/commerces souhaitée
- Création d'un écoquartier envisagée

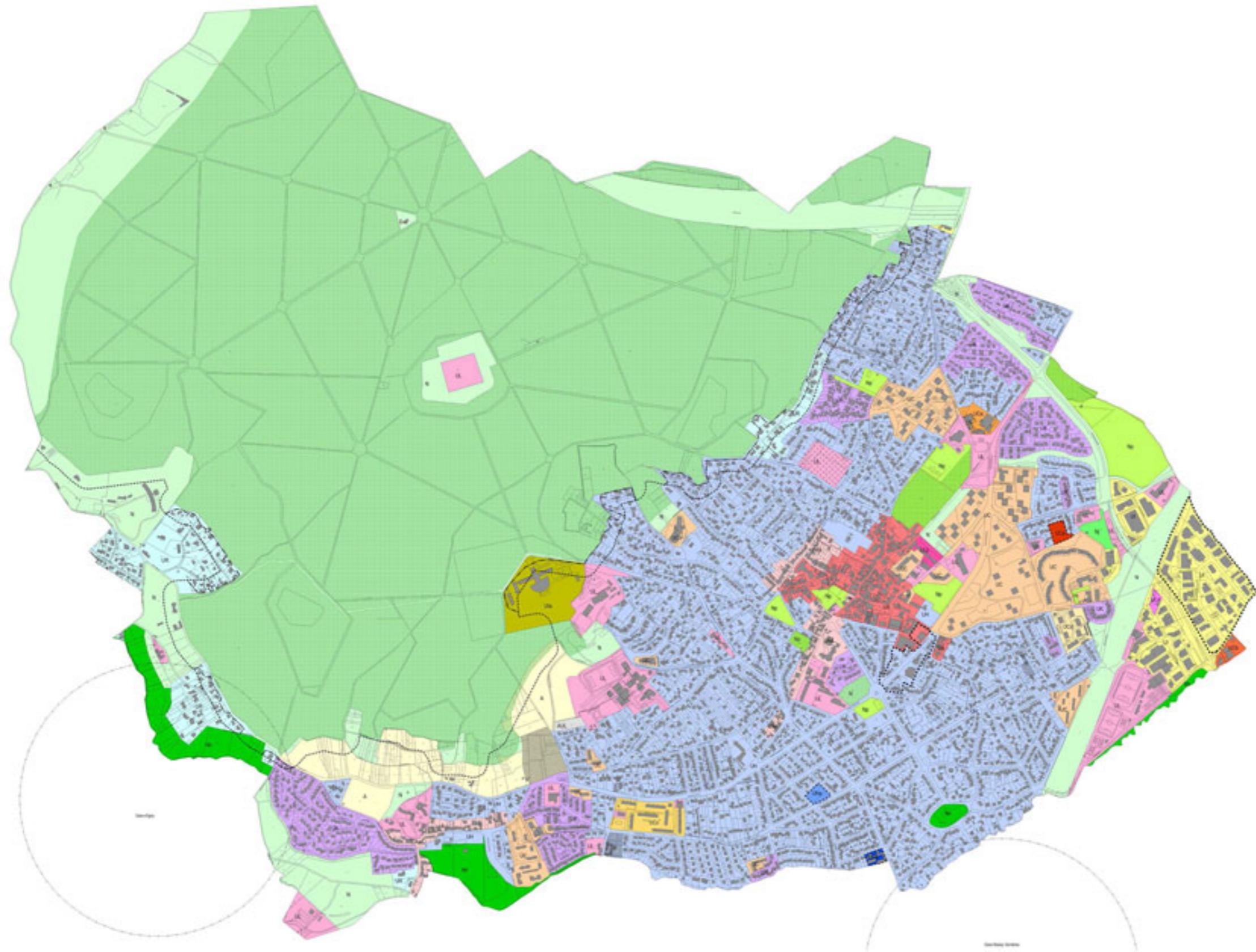


PLAN LOCAL D'URBANISME
P.L.U.

COMMUNE DE VERRIERES-LE-BUISSON
Département de l'Essonne

P.L.U. arrêté par Délibération du Conseil Municipal
en date du 25 septembre 2017

PLAN DE ZONAGE
1/5000ème



Légende :

Zones :

- A
- AUL
- N
- Nh
- Nj
- Np
- UA
- UAa
- UC
- UCa
- UCb
- UCc
- UCd
- UCe
- UH
- UHb
- UHa
- UI
- UIa
- UK
- UL
- ULa
- ULb
- UR

Espace Bois Classé (EBC)

Emplacement réservé

..... Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation

..... Secteur où s'applique la servitude L151-41 du code de l'Urbanisme

○ Périmètre de 100 m autour d'une gare

--- Lisière de bois par rapport à la forêt de Verrières

--- Site urbain existant

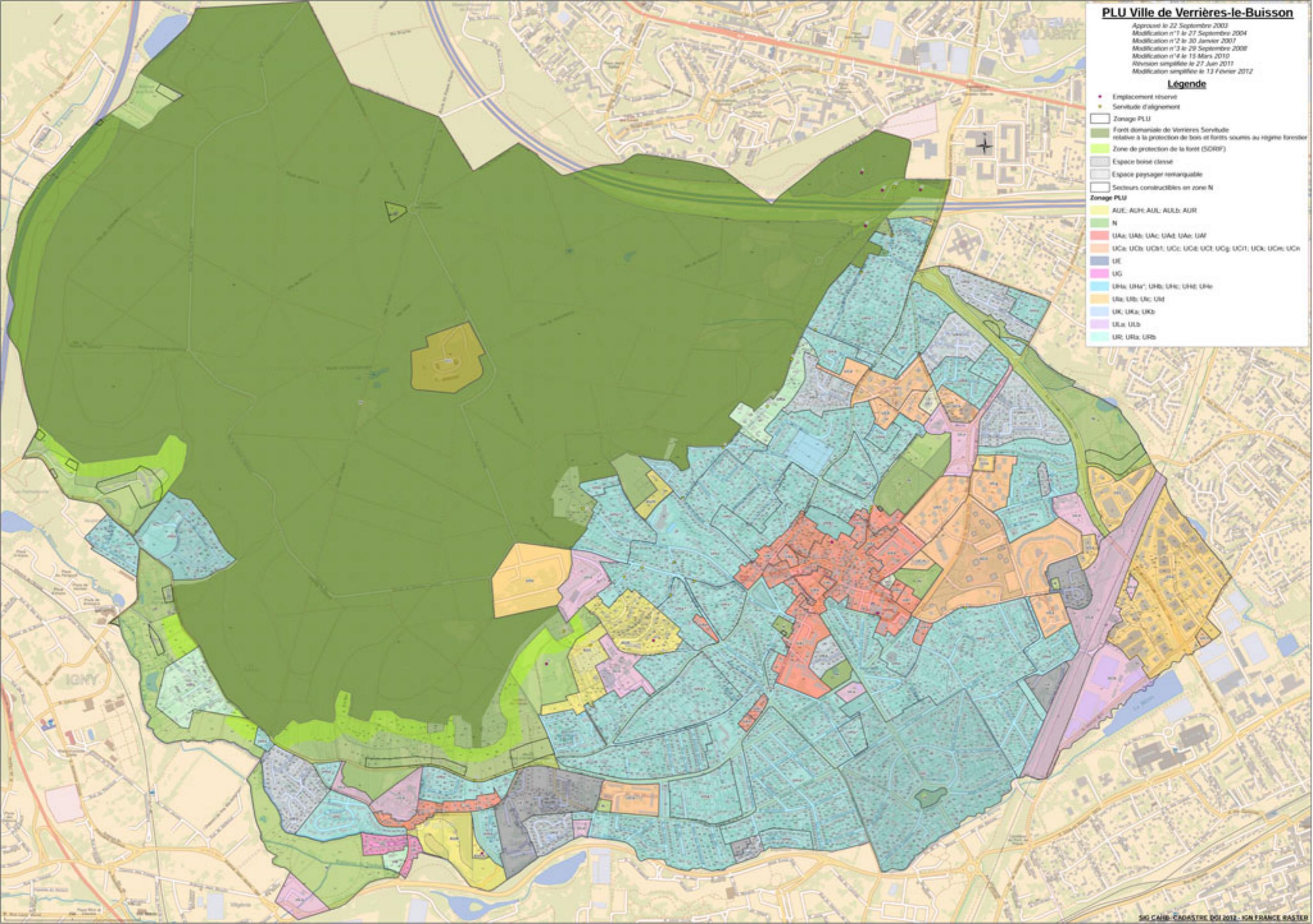
Emplacements Réservés				
N° de P.L.U.	Affectation	Destinations	Parcelles	Superficie en m ²
1	Planification de agglomération	Commerce	45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517, 3519, 3521, 3523, 3525, 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3575, 3577, 3579, 3581, 3583, 3585, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 3599, 3601, 3603, 3605, 3607, 3609, 3611, 3613, 3615, 3617, 3619, 3621, 3623, 3625, 3627, 3629, 3631, 3633, 3635, 3637, 3639, 3641, 3643, 3645, 3647, 3649, 3651, 3653, 3655, 3657, 3659, 3661, 3663, 3665, 3667, 3669, 3671, 3673, 3675, 3677, 3679, 3681, 3683, 3685, 3687, 3689, 3691, 3693, 3695, 3697, 3699, 3701, 3703, 3705, 3707, 3709, 3711, 3713, 3715, 3717, 3719, 3721, 3723, 3725, 3727, 3729, 3731, 3733, 3735, 3737, 3739, 3741, 3743, 3745, 3747, 3749, 3751, 3753, 3755, 3757, 3759, 3761, 3763, 3765, 3767, 3769, 3771, 3773, 3775, 3777, 3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3791, 3793, 3795, 3797, 3799, 3801, 3803, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3823, 3825, 3827, 3829, 3831, 3833, 3835, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845, 3847, 3849, 3851, 3853, 3855, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3867, 3869, 3871, 3873, 3875, 3877, 3879, 3881, 3883, 3885, 3887, 3889, 3891, 3893, 3895, 3897, 3899, 3901, 3903, 3905, 3907, 3909, 3911, 3913, 3915, 3917, 3919, 3921, 3923, 3925, 3927, 3929, 3931, 3933, 3935, 3937, 3939, 3941, 3943, 3945, 3947, 3949, 3951, 3953, 3955, 3957	

PLU Ville de Verrières-le-Buisson

Approuvé le 22 Septembre 2003
Modification n°1 le 27 Septembre 2004
Modification n°2 le 30 Janvier 2007
Modification n°3 le 29 Septembre 2008
Modification n°4 le 15 Mars 2010
Révision simplifiée le 27 Juin 2011
Modification simplifiée le 13 Février 2012

Légende

- Emplacement réservé
- Servitude d'alignement
- Zonage PLU
- Forêt domaniale de Verrières Servitude relative à la protection de bois et forêts soumis au régime forestier
- Zone de protection de la forêt (SCRP)
- Espace boisé classé
- Espace paysager remarquable
- Secteurs constructibles en zone N
- Zonage PLU**
- AUE; AUI; AUL; AULB; AUR
- N
- UMa; UMb; UMc; UMd; UMe; UMF
- UCa; UCb; UCc; UCd; UCe; UCf; UCg; UCh; UCi; UCj; UCk; UCm; Ucn
- UE
- UG
- UHa; UHa'; UHb; UHc; UHd; UHe
- Ula; Ulb; Ulc; Uld
- Uka; Uka; Ukb
- Ula; Ulb
- UR; URa; URb



Règlement du PLU arrêté en cours de révision générale

Les règles principales des zones UH et UC (hors sous-secteurs)

Règlement de la zone UH (zone d'habitat individuel peu dense avec jardins)

- ✓ **Remblais** : 40 cm de remblais dans le cas de faibles pentes et 80 cm dans le cas de fortes pentes
- ✓ Infiltration des eaux pluviales à la parcelle pour les extensions et les nouvelles constructions
- ✓ **Implantation par rapport aux voies et emprises publiques** : retrait de 5 mètres minimum
- ✓ **Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives** :
 - *Dans la bande des 25 mètres* : 8 mètres si la construction comporte des baies et 2,50 mètres si la façade est aveugle ou comporte des baies fixes et translucides
 - *Après la bande des 25 mètres* : 10 mètres si la construction comporte des baies et 4 mètres si la façade est aveugle ou comporte des baies fixes et translucides
- ✓ **Implantation des constructions les unes par rapport aux autres** : 14 mètres minimum
- ✓ **Emprise au sol des constructions** : 40 % maximum (de la superficie de la parcelle)
- ✓ **Hauteur maximum des constructions** : 7 mètres à l'égout du toit et 10 mètres au faitage
- ✓ **Stationnement** (hors périmètre de 500 mètres autour d'une gare) : 2 places par logement dont une couverte, et 1 place pour le logement social
- ✓ **Espaces verts (pleine terre)** : 50 % minimum (de la superficie de la parcelle)

Règlement de la zone UC (secteurs d'habitat collectif)

- ✓ **Remblais** : 40 cm de remblais dans le cas de faibles pentes et 80 cm dans le cas de fortes pentes
- ✓ Infiltration des eaux pluviales à la parcelle pour les extensions et les nouvelles constructions
- ✓ **Implantation par rapport aux voies et emprises publiques** : retrait de 8 mètres minimum
- ✓ **Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives** : mesurée par rapport à la hauteur du bâtiment, avec un minimum de 8 mètres si la façade comporte des baies, et de 4 mètres si la façade est aveugle ou comporte des baies fixes et translucides
- ✓ **Implantation des constructions les unes par rapport aux autres** : calculée par rapport à la hauteur des constructions, avec un minimum de 8 mètres
- ✓ **Emprise au sol des constructions** : 25 % maximum (de la superficie de la parcelle)
- ✓ **Hauteur maximum des constructions** : calculée par rapport à la hauteur des constructions voisines, avec un maximum de 18 mètres
- ✓ **Stationnement** (hors périmètre de 500 mètres autour d'une gare) : 2 places par logement, et 0,5 place pour le logement social
- ✓ **Espaces verts (pleine terre)** : 50 % minimum (de la superficie de la parcelle)